

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск «29» августа 2025 г.
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 0306 - ОД от «08» августа 2025 г. в составе
дата

Председателя

представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)

органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО «ПрофСервис» Скорик В.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО "Импульс" Уткин О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **электроснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 5а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ПрофСервис»

наименование организации

в соответствии с договором № 102П/25 от 04.07.2025 г..

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПрофСервис»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

04.07.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

14.11.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

28.08.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по
адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 5а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по
адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 5а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**


подпись


расшифровка подписи


Члены комиссии

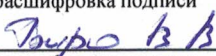

подпись


Кислицина Е.В.
расшифровка подписи


подпись

Скорик В.Н.
расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи


подпись

Уткин О.Г.
расшифровка подписи


подпись

расшифровка подписи


подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ГО уверен
в качестве и своевременности выполнения работ. Не возм
и



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

08.08.2025 № 01-17-25/06103

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 18FF8160F166FC9EFFAD45699E88C14E
Владелец: Евдокимов Константин Фарисович
Действителен: с 08.11.2024 по 01.02.2026

Приложение 4 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 5а (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)
Дата, время приемки:	29.08.2025 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 102П/25 от 04.07.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 5а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Биро В.В., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Импульс» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «ПрофСервис», 626150, Тюменская обл., г. Тобольск, ул.
Знаменского, д. 62, кв. 82, телефон +7 (912) 390-14-14

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 5а (Ремонт внутридомовых инженерных
систем электроснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

102П/25

дата

04.07.2025

Вид операции

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 282 671,54	2 282 671,54	2 282 671,54
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2 282 671,54	2 282 671,54	2 282 671,54
Итого			2 282 671,54	2 282 671,54	2 282 671,54
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору			0,00	0,00	0,00
Всего с учетом снижения			2 282 671,54	2 282 671,54	2 282 671,54

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Директор НО «ФКР ТО»

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «ПрофСервис»
М П

К.И. Самосватов

В.Н.Скорик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Организация, адрес, телефон, факс:
ул. Повгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Общество с ограниченной ответственностью "ПрофСервис"
626150, Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Знаменского, д. 62, кв. 82, телефон +7 (912) 390-14-14

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 5а (ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. иоменская, г. иоолопск, мкр. ии. д. а. (наименование, адрес)

Direktoratet har besluttet:

Номер

Homop
Data

Вид операции

Отчетный период	
с	п

	-	
--	---	--

с	по
01.08.2025	28.08.2025

אבן יצחק | **אבן יצחק** | **אבן יצחק**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Номер	Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда)
-------	--

2 004 377,73 pyb.

по позиции порядку	по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												

распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм

684пр_2022_п.145_т.3. Декомонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в пом., без разборки и резки ОЗГ=0,3; ЭМ=0,3; МАТ=0,3; ЗПМ=0,3; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3; стр_4_стб_3

Итого прямые затраты

2	Шитки осветительные, устанавливаемые в нише:
2	распорными дюбелями, масса шитка свыше 15 до 25 кг
2	1.СЛН08-03-899-03

648пр_2022_п.145_т.3. Декомонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и распики ОЗН=0,3; ЗМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3 стр.4_сб.3

Итого прямые затраты

68/пр_2022_п.145_г.3. Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в пом), без рабформ и резки ОЗП=0,3; ЗМ=0,3; к расч.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расч.; Т9=0,3; ТЗМ=0,3
стр.4_с163

стр. 4_стро.3

Итого прямые затраты

4	Прибор или аппарат	шт	104	1	104		9
4	ГЗСНм08-03-575-01						
4	648пр_2022_п.145 т.3. Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки необслуживаемой (перезарядной) аккумуляторной батареи						

стр. 2, стб. 3 ЗЛМ=0,6; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6

Итого прямые затраты

Итого прямые затраты			
5	ГЭСН09-03-594-09	Светильник на кронштейнах	100 шт
			0,02
			1
			0,02

100 UNIT	0,02	1	0,02
100 UNIT	0,02	1	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
648/пр_2022_п.145_т.3 с Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в пом), без разборки и резки ОСГТ=0,3; ЗМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3 тр.4_стб.3												
Итого прямые затраты												
6	6	ГЭСНр67-01-004-05	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп	100 шт	0,18	1	0,18					475,60
Итого прямые затраты												
7	7	ГЭСНр67-01-004-03	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт	0,52	1	0,52					1 457,21
Итого прямые затраты												
8	8	ГЭСНм10-08-019-01	Демонтаж: Коробка ответвительная на стене	шт	54	1	54					1 448,02
648/пр_2022_п.145_т.3 с Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в пом), без разборки и резки ОСГТ=0,3; ЗМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3 тр.4_стб.3												
Итого прямые затраты												
9	9	ГЭСНр67-01-004-06	Демонтаж: электросчетчиков	100 шт	0,31	1	0,31					4 427,14
Итого прямые затраты												
10	10	ГЭСНм08-02-395-01	Лоток металлический штампованный по установленным конструкциям, ширина лотка: до 200 мм	т	0,05425	1	0,05425					3 824,80
648/пр_2022_п.145_т.3 с Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в пом), без разборки и резки ОСГТ=0,3; ЗМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3 тр.4_стб.3												
Итого прямые затраты												
11	11	ГЭСНр67-01-003-01	Демонтаж кабеля	100 м	16,11	1	16,11					543,01
Итого прямые затраты												
Всего по разделу 1 Демонтажные работы												
												68 116,18
												338 472,86

Раздел 2. Монтажные работы в подьезде

12	12	ГЭСНм08-03-572-07	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм	шт	2	1	2					
Итого прямые затраты												
13	13	Счет-фактура № 404 от 14.07.2025г.	Щит ВРУ-1-18-80 (ПЦ2,250А,250/5)	шт	1	1	1					15 633,00
14	14	Счет-фактура № 404 от 14.07.2025г.	Щит ВРУ-1-47-00	шт	1	1	1					70 000,00
15	15	ГЭСНм08-03-574-08	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 185 мм2 (отключение и подключение существующих вводных кабелей)	100 шт	0,16	1	0,16					60 000,00
Итого прямые затраты												
16	16	ГЭСНм08-03-574-04	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 70 мм2 (подключение перемычек между ВРУ)	100 шт	0,2	1	0,2					7 791,25
Итого прямые затраты												
17	17	ФЭСЦ.21.2.03.05-0076	Провод силовой установочный с медными жилами ПУГВ 1х50-450 (подключение перемычек между ВРУ)	1000 м	0,0153	1	0,0153					5 082,04
18	18	ФЭСЦ.20.2.10.04-0007	Наконечники кабельные медные луженые под опрессовку 50-10-11-М УХЛПЗ	100 шт	0,2	1	0,2					8 483,87
19	19	ГЭСНм08-03-574-03	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 35 мм2 (подключение подъездных стояков в ВРУ)	100 шт	0,1	1	0,1					933,60
Итого прямые затраты												
20	20	ФЭСЦ.20.2.10.04-0005	Наконечники кабельные медные луженые под опрессовку 25-6-8-М УХЛПЗ	100 шт	0,1	1	0,1					2 141,54
21	21	ГЭСНм08-03-574-03	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 35 мм2 (подключение лифтовых стояков в ВРУ и машинном отделении)	100 шт	0,2	1	0,2					297,23
Итого прямые затраты												
22	22	ГЭСНм08-03-600-02	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: трехфазные (общедомовые приборы учета)	шт	2	1	2					4 283,03
Итого прямые затраты												
23	23	ГЭСНм08-03-589-03	Цепки осветительные, устанавливаемые в нише: распырными дюбелями, масса шитка свыше 15 до 25 кг	шт	18	1	18					860,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												
24	24	Счет-фактура № 404 от 14.07.2025г.	Шит эtagный на 3 квартиры	шт	18	1	18			12 000,00		46 879,78
25	25	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	158	1	158					216 000,00
Итого прямые затраты												
26	26	ФСБЦ-62.1.01.09-1261	Выключатель автоматический 2Р, 40 А, 6 кА, характеристика С	шт	54	1	54	436,73	1,18	515,34		90 906,27
27	27	ГЭСНм08-03-600-01	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: однофазные (квартирные приборы учета)	шт	29	1	29					27 828,36
Итого прямые затраты												
28	28	ГЭСНм08-02-405-01	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2 (коммутиация эtagных шитов)	100 м	3,6	1	3,6					5 720,04
Итого прямые затраты												
29	29	ФСБЦ-21.2.03.05-0051	Провод силовой установочный с медными жилами ПУВ 1х6-450	1000 м	0,3708	1	0,3708	47 895,50	1,47	70 406,39		63 716,48
30	30	ГЭСНм08-03-594-09	Светильник на кронштейнах	100 шт	0,02	1	0,02					26 106,69
Итого прямые затраты												
31	31	Счет-фактура № 526-237856326 от 15.07.2025г.	Прожектор светодиодный ДО 70 Вт 4000К 6295 лм 175-265В IP65 140x208x30мм Алюминий Елемелар G2 Gauss	шт	2	1	2			2 100,00		4 200,00
32	32	ГЭСНм08-03-609-04	Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт	0,47	1	0,47					1 600,78
Итого прямые затраты												
33	33	Счет-фактура № 526-237856326 от 15.07.2025г.	Светильник аварийный светодиодный LEDx22 5w постоянный IP20	шт	18	1	18			1 100,00		6 365,94
34	34	Счет-фактура № 526-237856326 от 15.07.2025г.	ДБП Эконом-ЖКХ LED, 6Вт, 670Лм, CRI80, с оптико-акустическим датчиком, активный с защитой от крад, IP20, 5000К	шт	24	1	24			1 250,00		30 000,00
35	35	Счет-фактура № 526-237856326 от 15.07.2025г.	Светильник светодиодный ДБП-12w 4000К 900Лм IP65 круглый пластиковый белый	шт	5	1	5			700,00		3 500,00
36	36	ГЭСНм08-03-591-01	Выключатель: одноклавишный неуглопленного типа при открытом проводке	100 шт	0,01	1	0,01					
Итого прямые затраты												
37	37	ФСБЦ-20.4.01.01-1049	Выключатель открытого монтажа одноклавишный 10 А, цвет белый, IP44	шт	1	1	1	148,10	1,61	238,44		178,35
38	38	ГЭСНм08-03-591-10	Розетка штепсельная: полупериметрическая и периметрическая	100 шт	0,01	1	0,01					238,44
Итого прямые затраты												
39	39	ФСБЦ-20.4.03.05-1023	Розетка открытого монтажа, стационарная, 16 А, 200-250 В, 2Р+РЕ, IP44	шт	1	1	1	390,01	1,23	479,71		358,88
Всего по разделу 2 Монтажные работы в подьезде												
1055 659,10												
Раздел 3. Кабельные линии в подьезде												
40	40	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,5	1	0,5					
Итого прямые затраты												
41	41	ФСБЦ-24.3.03.05-0032	Трубы полистироловые гибкие гофрированные тяжелые с протжкой, номинальный внутренний диаметр 20 мм	м	51	1	51	20,78	1,14	23,69		3 992,14
Итого прямые затраты												
42	42	ГЭСНм08-02-412-02	Заплавание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м	0,5	1	0,5					
Итого прямые затраты												
43	43	ФСБЦ-21.1.06.09-0151	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1,5ок(П, PE)-660	1000 м	0,051	1	0,051	47 046,63	1,27	59 751,76		1 554,91
3 047,34												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	44	ФСБЦ-20.5.02.06-0004	Коробка разветвительная для открытой проводки, IP55	шт	15	1	15	71,55	1,23			1 320,15
45	45	ГЭСНм08-02-403-02	Провод групповой в защитной оболочке или кабель трех-пятижильный: в готовых каналах стен и перекрытий	100 м	3,64	1	3,64					
Итого прямые затраты												
46	46	ФСБЦ-21.2.03.05-0074	Провода силовой установочный с медными жилами ПУГВ 1х25-450	1000 м	0,27336	1	0,27336	189 711,67	1,47			26 812,82
47	47	ФСБЦ-21.1.06.09-0151	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1,5ок(П, PE)-660	1000 м	0,09792	1	0,09792	47 048,63	1,27			76 233,58
48	48	ФСБЦ-20.5.02.06-0004	Коробка разветвительная для открытой проводки, IP55	шт	18	1	18	71,55	1,23			5 850,89
Всего по разделу 3 Кабельные линии в подьезде												
Раздел 4. Стойки в подвале и по шахте лифта												
Лифтовые												
49	49	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	1,1	1	1,1					
Итого прямые затраты												
50	50	ФСБЦ-24.3.03.05-0035	Трубы полиэтиленовые гибкие гофрированные тяжелые с протекжкой, номинальный внутренний диаметр 40 мм	м	112,2	1	112,2	50,28	1,14			8 782,70
51	51	ГЭСНм08-02-412-04	Загнивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм2	100 м	1,1	1	1,1					6 431,30
Итого прямые затраты												
52	52	ФСБЦ-21.1.06.09-0178	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 5хжик-660	1000 м	0,1122	1	0,1122	271 432,48	1,27			5 982,33
53	53	ГЭСНм08-02-412-02	Загнивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м	1,1	1	1,1					344 719,25
Итого прямые затраты												
54	54	ФСБЦ-21.1.06.09-0151	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1,5ок(П, PE)-660	1000 м	0,1122	1	0,1122	47 048,63	1,27			59 751,76
Подъездные												
55	55	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,3	1	0,3					3 420,82
Итого прямые затраты												
56	56	ФСБЦ-24.3.03.05-0036	Трубы полиэтиленовые гибкие гофрированные тяжелые с протекжкой, номинальный внутренний диаметр 50 мм	м	30,6	1	30,6	64,44	1,14			6 704,15
57	57	ГЭСНм08-02-412-04	Загнивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм2	100 м	0,3	1	0,3					2 395,28
Итого прямые затраты												
58	58	ГЭСНм08-02-412-10	Загнивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм2	100 м	1,2	1	1,2					2 247,88
Итого прямые затраты												
59	59	ФСБЦ-21.2.03.05-0074	Провода силовой установочный с медными жилами ПУГВ 1х25-450	1000 м	0,153	1	0,153	189 711,67	1,47			1 631,55
Стойки освещения												
60	60	ГЭСНм08-02-412-02	Загнивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м	0,3	1	0,3					278 876,15
Итого прямые затраты												932,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
61	61	ФСБЛ-21.1.06.09-0151 РЕ-560	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1,5ок(N, РЕ)-560	1000 м	0,0306	1	0,0306	47 048,63	1,27	59 751,76		1 828,40
Монтаж кабельного лотка												
62	62	ГЭСНм08-02-395-01	Лоток металлический штампованный по установочным конструкциям, ширина лотка: до 200 мм	т	0,05425	1	0,05425					
Итого прямые затраты												1 868,22
63	63	ФСБЛ-20.2.07.06-0010	Лоток кабельный проволочный, горячеоцинкованный, размеры 200х100 мм	м	25	1	25	605,18	1,15	695,96		17 399,00
Всего по разделу 4 Стойки в подвале и по шахте лифта												183 763,90
Раздел 5. Освещение подвала												
64	64	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	1,93	1	1,93					
Итого прямые затраты												15 409,63
65	65	ФСБЛ-24.3.03.05-0032	Трубы полиэфирные гибкие гофрированные тяжелые с протекшкой, номинальный внутренний диаметр 20 мм	м	196,86	1	196,86	20,78	1,14	23,69		4 663,61
66	66	ГЭСНм08-02-412-02	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	100 м	1,9	1	1,9					
Итого прямые затраты												5 908,70
67	67	ФСБЛ-21.1.06.09-0151 РЕ-560	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1,5ок(N, РЕ)-560	1000 м	0,2244	1	0,2244	47 048,63	1,27	59 751,76		13 408,29
68	68	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм ²	100 м	0,03	1	0,03					
Итого прямые затраты												113,31
69	69	ФСБЛ-21.1.06.09-0152 РЕ-560	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(N, РЕ)-560	1000 м	0,00306	1	0,00306	72 551,44	1,27	92 140,33		281,95
70	70	ФСБЛ-20.5.02.06-0004	Коробка разветвительная для открытой проводки, IP55	шт	20	1	20	71,55	1,23	88,01		1 760,20
71	71	ГЭСНм08-03-609-04	Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт	0,26	1	0,26					
Итого прямые затраты												3 521,59
72	72	Счет-фактура № 526- 237858326 от 15.07.2025г.	Светильник светодиодный ДСП-12w 4000K 900lm IP65 круглый пластиковый белый	шт	26	1	26			500,00		13 000,00
73	73	ГЭСНм08-03-591-01	Выключатель: однополюсный неуглопенного типа при открытой проводке	100 шт	0,01	1	0,01					
Итого прямые затраты												178,35
74	74	ФСБЛ-20.4.01.01-1049	Выключатель открытого монтажа однополюшный 10 А, цвет белый, IP44	шт	1	1	1	148,10	1,61	238,44		238,44
75	75	ГЭСНм08-03-591-10	Розетка штепсельная: полугерметическая и герметическая	100 шт	0,01	1	0,01					
Итого прямые затраты												358,88
76	76	ФСБЛ-20.4.03.05-1023 2P+PE, IP44	Розетка открытого монтажа, стационарная, 16 А, 200-250 В, 2P+PE, IP44	шт	1	1	1	390,01	1,23	479,71		479,71
Всего по разделу 5 Освещение подвала												95 989,67
Раздел 6. Заземление												
77	77	ГЭСН01-02-057-01	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м ³	0,0126	1	0,0126					
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25;												
ЗМ=1,15; ЗТМ=1,25												
Итого прямые затраты												748,99
78	78	ГЭСН01-02-061-01	Засыпка вручную граншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м ³	0,0126	1	0,0126					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
42/1пр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналоговых технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗН=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Итого прямые затраты												
79	79	ГЭСНм08-02-471-04	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм	10 шт	0,3	1	0,3					538,54
Итого прямые затраты												
80	80	ФСБЦ-08.3.04.02-0095	Прокат стальной горячекатаный круглый, марки стали СтЗсп, СтЗсп, диаметр 14-50 мм	т	0,01431	1	0,01431	66 456,50	0,87			2 030,80
81	81	ГЭСНм08-02-472-07	Проводник заземляющий открытый по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 160 мм2	100 м	0,09	1	0,09					827,36
Итого прямые затраты												
82	82	ФСБЦ-08.3.07.01-0042	Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали СтЗсп, СтЗсп, размеры 40х4 мм	т	0,011304	1	0,011304	67 961,14	0,87			1 240,01
83	83	ГЭСНм08-02-472-10	Проводник заземляющий из медного изолированного провода сечением 25 мм2 открыто по строительным основаниям	100 м	0,02	1	0,02					668,36
Итого прямые затраты												
84	84	ФСБЦ-21.2.03.05-0074	Провода силовой установочный с медными жилами ПУГВ 1х25-450	1000 м	0,00204	1	0,00204	189 711,67	1,47			345,05
85	85	ФСБЦ-20.2.10.04-0005	Наконечники кабельные медные луженые под опрессовку 25-8-8-М УХЛ3	100 шт	0,02	1	0,02	2 416,46	1,23			568,91
Всего по разделу 6 Заземление												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Монтажные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Оборудование												
Инженерное оборудование												
Всего												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
225 906,39												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Компенсация НДС при УСН (368443,66+373828,36+8142,71)*0,2												150 082,95
ВСЕГО по акту												2004 377,73
справочно:												
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН												70 500,00
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												346 000,00
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
												852,281635
												6,1106126

СДАЛ:
Подразчик: ООО «ПрофСервис»
Генеральный Директор

ПРИНЯЛ:
Заказчи
Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Главный специалист отдела технического контроля
Перечень работ и объемы подтверждаю:
Главный специалист отдела технического контроля
Расценки проверил:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Тюбольша
Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Тюменская область
Городской округ Тюмень
Муниципальное казенное учреждение "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
ИНН 7204201389
ОГРН 1147232010530
К.Ф. Ефимов
В.В. Биро
Н.И. Кузнецова
Е.В. Кислицина

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области
625048, Томенская область, города Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
(организация, адрес, телефон, факс)

Подавщик
Общество с ограниченной ответственностью "ПрофСервис"
626150, Томенская обл., г. Тобольск, ул. Знаменского, д. 62, кв. 82, телефон +7 (912) 390-14-14
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мир 10, д. 5а
(наименование, адрес)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мир 10, д. 5а
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП		Вид операции	
номер	дата	номер	дата
102П/25	04.07.2025		

номер документа	дата составления	с	по
2	28.08.2025	01.08.2025	28.08.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. (Пусконаладочные работы)
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

278 293,81 руб.

по порядку	номер позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. ПНР	1	ГЭСНп01-11-010-01	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлители	измерение	1	1	1					
---------------	---	-------------------	--	-----------	---	---	---	--	--	--	--	--

2	ГЭСНп01-11-011-01	Итого прямые затраты	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляющими элементами	100	0,76	1	0,76					715,35
---	-------------------	----------------------	--	-----	------	---	------	--	--	--	--	--------

3	ГЭСНп01-11-013-01	Итого прямые затраты	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	шт	59	1	59					7 045,86
---	-------------------	----------------------	--	----	----	---	----	--	--	--	--	----------

4	ГЭСНп01-03-001-01	Итого прямые затраты	Выключатель однополюсный напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем	шт	60	1	60					42 205,36
---	-------------------	----------------------	---	----	----	---	----	--	--	--	--	-----------

5	ГЭСНп01-11-024-01	Итого прямые затраты	Фазировка электрической линии или трансформатора с сетью напряжением: до 1 кВ	шт	20	1	20					41 064,27
---	-------------------	----------------------	--	----	----	---	----	--	--	--	--	-----------

6	ГЭСНп01-11-028-01	Итого прямые затраты	Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электроприборам	шт	130	1	130					11 731,66
---	-------------------	----------------------	---	----	-----	---	-----	--	--	--	--	-----------

Итого прямые затраты											29 758,35
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

Форма по ОКД
0322005

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по разделу 1 ПНР												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Прочие затраты												
Пусконаладочные работы												
в том числе:												
оплата труда												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
ВСЕГО по акту												
справочно:												
Затраты труда рабочих												
ПНР "входостую"												
в том числе:												
Электротехнические устройства												
42/пр_2020_прп.8_п.1_г.6				%			80					222 635,05
ПНР "под нагрузкой"												
в том числе:												
Электротехнические устройства												
42/пр_2020_прп.8_п.1_г.7				%			20					55 658,76

СДАЛ:

Подразчик: ООО «ПрофСервис»

Генеральный Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"

Заместитель директора

Главный специалист отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Главный специалист отдела технического контроля

Расчетами проверил:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

В. Н. Сухомин
К. Ф. Васьков
В. Ю. Юрбаев
В. В. Биро
Н. А. Кривошаева

Е. В. Кислицина